



NICE SPAN

ショップ、オフィス、スポーツ施設などに
最適な大空間を、効率よく確保

ナイスパンを選ぶ理由

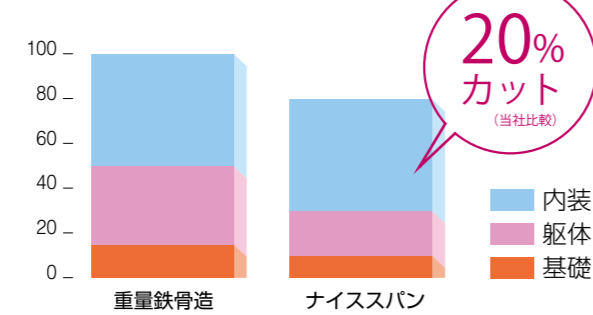
工期

設計・工場製作・施工一環による独自システムにより、設計期間、工場製作期間を20%短縮。収益事業においては営業開始時期を早め、収益向上を後押しします。



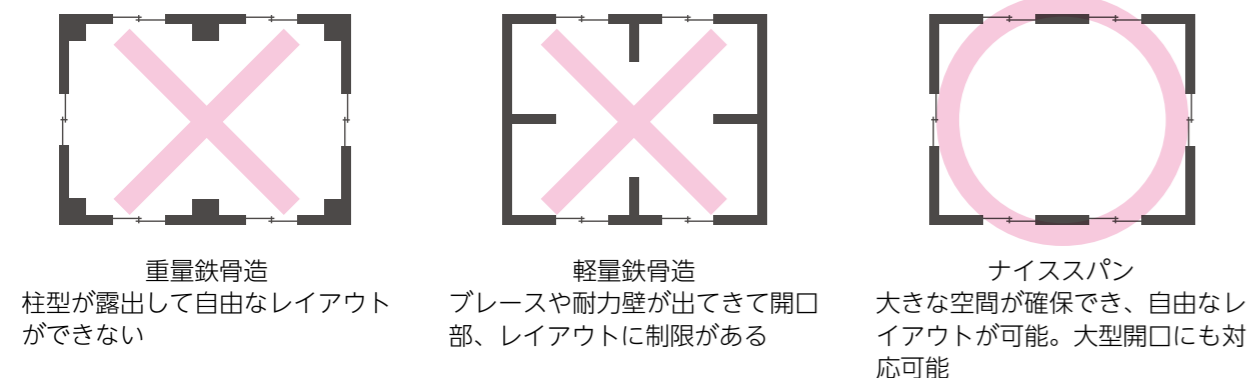
重量・コスト

当社独自の梁間架構の構造を開発。一部重量鉄骨を使用しながら、鉄骨重量を抑えます。また、鉄骨重量が減るため、基礎も小型となり、重量を抑えることができます。その結果部材のコストダウンへつながります。さらに、工法のシステム化により、労務費を抑えることも可能です。



プラン

耐力壁のない大空間を確保することで、自由なレイアウトが可能。天井高も高く設定でき、店舗、倉庫など様々な用途に対応できます。



事業所一覧

本社・工場・山梨営業所
〒407-8510 山梨県韮崎市円野町上円井3139 [Mグレード認定工場]
TEL: (0551) 27-2131 (代) FAX: (0551) 27-2212・2213
info@naitohouse.co.jp

東京支店
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-3-13 ヒューリック平河町ビル3F
TEL: (03) 3263-1795 (代) FAX: (03) 3263-1789
tlib@naitohouse.co.jp

営業戦略推進部
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-3-13 ヒューリック平河町ビル3F
TEL: (03) 3263-1785 (代) FAX: (03) 3263-1733

横浜支店
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-15-10 オーク横浜ビル
TEL: (045) 534-6540 (代) FAX: (045) 534-6541
ylib@naitohouse.co.jp

大阪支店
〒540-0031 大阪府大阪市中央区北浜東2-16 日刊工業新聞社ビル7F
TEL: (06) 6941-7110 (代) FAX: (06) 6941-7111
olib@naitohouse.co.jp

名古屋支店
〒464-0074 愛知県名古屋千種区仲田2-15-8 NTビル10F
TEL: (052) 732-7575 (代) FAX: (052) 732-7570
nylib@naitohouse.co.jp

仙台営業所
〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡4-12-1 榴岡BKテラス402
TEL: (022) 253-7023 FAX: (022) 253-7024
selib@naitohouse.co.jp

千葉営業所
〒260-0854 千葉県千葉市中央区長洲2-25-11
TEL: (043) 224-4451 (代) FAX: (043) 224-4453
clib@naitohouse.co.jp

埼玉営業所
〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-183-3
TEL: (048) 643-1714 (代) FAX: (048) 643-1724
salib@naitohouse.co.jp

八王子営業所
〒192-0904 東京都八王子市安町3-19-7
TEL: (042) 646-2415 (代) FAX: (042) 646-2653
halib@naitohouse.co.jp

静岡営業所
〒420-0047 静岡県静岡市葵区清閑町4-9
TEL: (054) 255-1415 (代) FAX: (054) 255-1417
slib@naitohouse.co.jp

長野営業所
〒380-0805 長野県長野市柳町65
TEL: (026) 234-7110 (代) FAX: (026) 234-7149
nalib@naitohouse.co.jp

松本営業所
〒390-0811 長野県松本市中央4-5-1
TEL: (0263) 35-2334 (代) FAX: (0263) 35-2418
mlib@naitohouse.co.jp

福岡営業所
〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2-18-30 八重洲博多ビル4F
TEL: (092) 432-7110 (代) FAX: (092) 432-7077
flib@naitohouse.co.jp



NAITO HOUSE

在来工法でしか実現できなかった保育園のお遊戯室をシステム工法で



特長

広い内部空間を提供

独自の梁間架構構造を採用することで経済効率の高い空間を確保しました。店舗・保育園・福祉施設・工場・倉庫など、ご計画を幅広くサポートする製品です。

コストパフォーマンスが高い

鉄骨重量を限界まで抑えることで基礎もボリュームダウンし低価格を実現します。

中規模プランに最適

梁間 9.9 m ~ 1.8 m、平屋建て、2 階建てに対応しています。

軽量在来とナイスパンの内部イメージ



軽量在来

耐力壁が出てきて自由なレイアウトができない

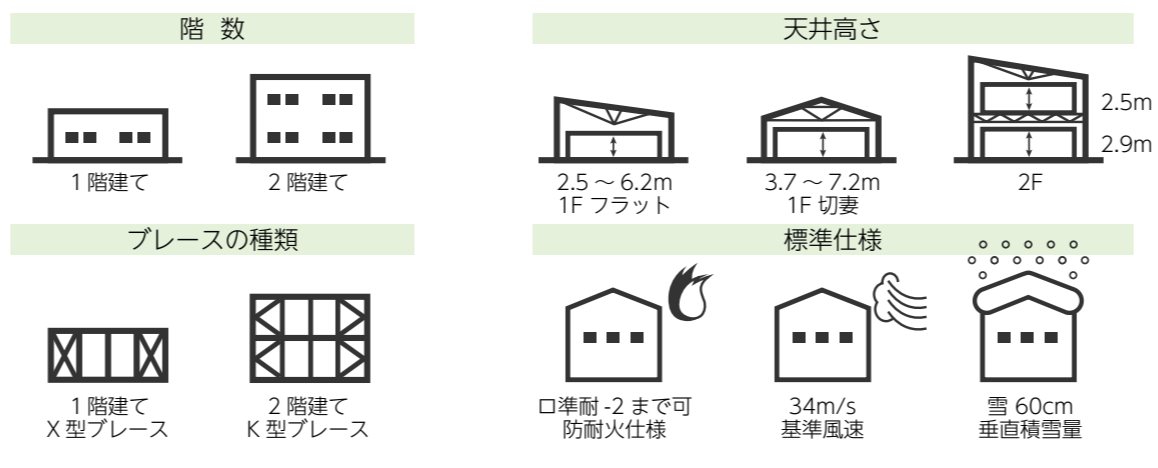


ナイスパン

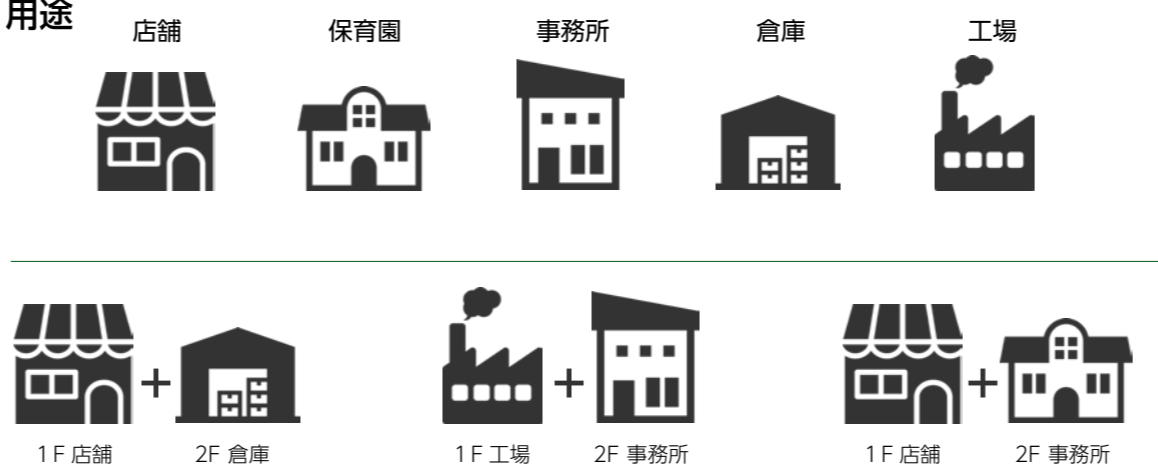
大空間が確保できる。自由なレイアウトが可能

仕様・用途

仕様



用途



よくある質問

Q 重量鉄骨造と軽量鉄骨造の違いは何でしょうか？

A 鉄骨造とは建築物の主要部材に鋼材を用いる工法です。一般的には税法上の分類を踏まえ、鋼材厚さが 6 mm 以上の場合は重量鉄骨（中高層建築や大架構建築などに適している）、6 mm 未満の場合が軽量鉄骨（低層建築に適している）と位置付けられています。

Q 軽量鉄骨造を採用した場合、安全性に問題はないでしょうか？

A 建物の計画段階では、国の安全基準に応じた構造設計のもと、安全性の検証を行います。軽量鉄骨造は粘り強い構造のため、地震及び強風に対する安全性は非常に優れています。近年の震災時（東日本大震災など）においても倒壊することなく建ち続けた実績があります。

Q 事業用地取得後、建物はいつ出来上がりますか？

A 建物の用途は大きさ等によって異なりますが、例えば保育園で延床面積 1000㎡ 2 階建ての場合、実施設計から確認申請許可まで約 5 ヶ月、工事着工から引き渡しまで約 8 ヶ月の期間で出来上がります。（実施設計の前段階として、プラン作成から基本設計の期間が必要です。）

Q 外壁のバリエーションはどの程度ありますか？

A 角波カラー鉄板、サンドイッチパネル、金属系サイディング、窯業系サイディングなど、多彩な外壁バリエーションを揃えています。また、お客様のご要望に即した外観デザインのご提案も可能です。

Q 天井クレーンを取り付けることは可能ですか？

A 平屋の場合はオプションとして取り付け可能です。再度構造計算等の検討が必要となるため、時間とコストがかかる場合がございます。詳細は営業担当にお問い合わせください。

Q 計画の際に注意することを教えてください。

A 本カタログの仕様はあくまでも標準仕様となるため、土地、用途、規模によっては対応できない場合がございます。鉄骨を運ぶ際の搬入経路が確保できるか、地耐力はどのくらい確保できるのか等様々な検討が必要です。詳細は営業担当にお問い合わせください。

施工事例



愛知県内某商業施設

商業施設の採用事例です。耐力壁や間柱を最小限に抑えることができるため、見通しの良い大空間を確保しました。在来工法の良さであるレイアウトの自由度を確保しながら、システム工法の採用により、コストを削減することに成功しました。



東京都内某倉庫

高架下の倉庫、その他多目的施設です。倉庫として広い空間が確保できました。道路に面した壁は、大きな開口が取れるため、ガラス張りにし、店舗や事務所としても使用できるようにしました。

設計仕様

項目	平屋	2 階建て
基本モジュール	1.8 m	1.8 m
建物梁間長さ	9.9 m ~ 18.0 m	9.9 m ~ 18.0 m
建物桁行長さ	18.0 m ~ 48.6 m	9.9 m ~ 37.8 m
建築面積	178.20㎡ ~ 874.80㎡	98.01㎡ ~ 680.4㎡
延床面積	同上	196.02㎡ ~ 1360.8㎡
高さ	軒の高さ 4.0 m ~ 7.5 m	GL ~ 2SL : 4.6 m 2SL ~ 水下軒高 : 4.0 m
構造	両方向ともブレース構造	両方向ともブレース構造
屋根形状	フラット、切妻	フラット
屋根（標準）	ルーフデッキ	ルーフデッキ
外壁（標準）	角波カラー鉄板	角波カラー鉄板